

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Рябово п., Школьная д. 8**

Плата , руб. /м2: **46,87**

Площадь жилых помещений, м2: **699,75**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **393 537,67**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					393 537,67
1. Осмотры МКД					23 246,77
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	16,00	1	9 680,48
Осмотр кровли	м ²	2,82	622,00	2	3 508,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	699,75	2	6 045,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	429,50	2	3 461,77
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	4,00	1	363,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					29 691,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	12,00	2	14 772,72
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 888,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					3 732,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	4,00	933,00	1	3 732,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 980,30
Скалывание сосулек	м	66,01	30,00	1	1 980,30
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					72 315,48
Изготовление и установка металлической двери	м ²	28 926,19	2,50	1	72 315,48
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					104 651,10
7.1 Уборка внутридомового имущества					43 729,56
Генеральная уборка подъездов	м ²	69,86	58,80	1	4 107,77
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	58,80	12	10 513,44
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	58,80	104	29 108,35
7.2 Уборка придомовой территории					57 992,34
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	350,00	3	7 812,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	350,00	31	11 392,50
Уборка территории	м ²	15,54	48,00	52	38 787,84
7.4 Прочее					2 929,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	5,00	1	2 929,20
8. Прочие услуги					148 032,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	2,52	699,75	12	21 160,44
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	60 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	6,74	4	57,96
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 999,60	2,00	1	7 999,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	8,00	1	5 115,44
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	16,00	3	2 235,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	16,00	1	745,28
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	6,04	699,75	12	50 717,88

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.